

LOCATION

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire	Etat des lieux (si prestation unique)	3 € TTC/ m ² de surface habitable
Entremise et négociation	1% du loyer annuel charges comprises		Avis de valeur écrit	150 € HT (180 € TTC)
Prestation de visite, constitution du dossier, rédaction du bail (1)	8€ TTC/ m ² de surface habitable pour les zones non tendues *	8€ TTC/ m ² de surface habitable pour les zones non tendues *	Rédaction de bail ou d'un avenant au bail	300 € TTC a partager par moitié entre les parties
	10€ TTC/ m ² de surface habitable pour les zones tendues*	10€ TTC/ m ² de surface habitable tendues*	Rédaction de bail commercial au professionnel (à la charge du bailleur)	600 € HT (720 € TTC)
LOCATION IMMOBILIER PROFESSIONNEL				
Etats des lieux d'entrées (2)	3€ TTC/ m ² de surface habitable *	3€ TTC/ m ² de surface habitable *	Locaux commerciaux/ industriels/ professionnel, bureaux, entrepôts	30% du loyer annuel hors charges TTC
Etats des lieux de sortie (compris dans le mandat a vérifier de gestion)	6€ TTC/ m ² de surface habitable		Bail précaire	10% HT du loyer de la période (12% TTC) Minimum 6000 € TTC
Location parking ou garage	200 €	200 €	Etat des lieux (si prestation unique)	300 € HT (360 € TTC)

GESTION

PACK « maison » 6% TTC	PACK « appartement » 7.5% TTC	PACK « tranquillité » 10% TTC
(TVA 20%) du loyer mensuel quittancé	(TVA 20%) du loyer mensuel quittancé	(TVA 20%) du loyer mensuel quittancé
<ul style="list-style-type: none"> - Quittancement / Encaissement - Gestion des relances - Révision des loyers - Gestion des travaux d'entretiens courants - Suivi des assurances, entretien chaudière et ramonage - EDL sortie et décompte final - Paiement des factures - Aide à la déclaration des revenus fonciers 	<ul style="list-style-type: none"> - Quittancement / Encaissement - Gestion des relances - Révision des loyers - Gestion des travaux d'entretiens - Suivi des assurances, entretien chaudière et ramonage - EDL sortie et décompte final - Paiement des factures - Paiement des charges de copropriété - Régularisation des charges - Aide à la déclaration des revenus fonciers 	<ul style="list-style-type: none"> - Quittancement / Encaissement - Gestion des relances - Révision des loyers - Gestion des travaux d'entretiens - Suivi des assurances, entretien chaudière et ramonage - EDL sortie et décompte final - Paiement des factures - Paiement des charges de copropriété - Régularisation des charges - Aide à la déclaration des revenus fonciers - Suivi des travaux - Suivi des sinistres (rendez vous d'expertises, gestion diverse pour le compte du mandant) - Suivi des procédures contentieuses - Représentation aux AG de copropriété
TRANSACTION (Montants TTC T.V.A a 20%) (Honoraires à la charge de l'acquéreur)		IMMOBILIER PROFESSIONNEL (T.V.A 20%)
VENTE D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION		
Jusqu'à 99 999 €	Forfait 7000 €	VENTE
De 100 000 € à 149 999 €	7% TTC	
De 150 000 € à 249 999 €	6.5% TTC	
De 250 000 € à 499 999 €	6% TTC	
Au delà de 500 000 €	5 % TTC	
AUTRES		<ul style="list-style-type: none"> - Locaux commerciaux, bureaux, entrepôts, immeubles professionnels ou commerciaux, terrains industriels ou commerciaux - Fonds de commerce, cession de bails, Pas de porte
Vente de terrain	10 %	
Promotion immobilière	4% HT sur le prix de vente TTC	
Parking	Forfait 2000 €	
Garage ou parking sous-sol	Forfait 2000 €	
Estimation écrite pour tout type de bien immobilier	300 € TTC	
		10% HT (12% TTC) Minimum 8000 € TTC

Vente Location Gestion

Siège : 6 rue Général Leclerc - 67210 OBERNAI Téléphone 06 36 22 06 36

E mail : contact@sorgel-immobilier.com SAS. Capitale 1000€ - RCS SAVERNE: SIRET 89433488700011 - Numéro de TVA intracommunautaire : FR96894334887 - Carte professionnelle N°67012021000000 - délivrée par la CCI Alsace Eurométropole - garantie financière gestion immobilière- GALIAN ASSURANCE, 89 Rue de la BOETIE, 75008 PARIS 08- Montant de la garantie: 120 000€ en gestion et 120 000€ en transaction sans manquement de fonds.

Transaction sur immeubles et fonds de commerce - Non détention de fonds

GALIAN ASSURANCES - 89 Rue LA BOETIE - 75008 PARIS 08

Montant de la garantie : 120 000€

Assurances- Transaction sur immeubles et fonds de commerce et Gestion immobilière - MMA IARD - 14 Boulevard MARIE ET ALEXANDRE OYON - 72030 LE MANS CEDEX 9

